

**Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Bohuslavice, konaného dne 25. 2. 2021
od 18:00 hodin v obřadní síni Obecního domu Bohuslavice.**

Návrhová komise ve složení: Bc. Andrea Matýsková, Ing. Jiří Kocián, Ph. D a Ing. Ondřej Mokrý konstatuje, že na dnešním 15. zasedání obecního zastupitelstva je přítomno 15 členů obecního zastupitelstva. Ověřovateli zápisu a usnesení byli zvoleni Ing. Tomáš Gruň a Ing. Pavel Staněk, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelka: Kateřina Staňková

Zastupitelstvo obce Bohuslavice:

usnesením č. 15/1 a) schválilo:

Členy návrhové komise Bc. Andreu Matýskovou, Ing. Jiřího Kociána, Ph. D., Ing. Ondřeje Mokrého, ověřovateli zápisu Ing. Tomáše Gruně, Ing. Pavla Staňka.

usnesením č. 15/1 b) schválilo:

Program 15. zasedání zastupitelstva obce Bohuslavice.

usnesením č. 15/1 c) schválilo:

Hospodaření obce za období I.–XII. 2020. Celkové příjmy za 01-12/2020 činily 44.912.116,41Kč. Financování - přenesená daňová povinnost DPH 10.924,21Kč, zůstatek z roku 2019 ve výši 19 481 909,13Kč. Celkové příjmy včetně financování za 01-12/2020 činily 64.404.949,75Kč. Celkové výdaje za 01-12/2020 činily 37.704.347,21Kč. Peněžní zůstatek k 31. 12. 2020 byl ve výši 26.700.602,54Kč, z této částky činil zůstatek na běžném účtu 13.093.575,71Kč a na účtu u ČNB 13.607.026,83Kč.

usnesením č. 15/1 d) schválilo:

Hospodaření obce za období I. 2021. Celkové příjmy za 01/2021 činily 3.257.249,49Kč. Financování - přenesená daňová povinnost DPH –621,08Kč, zůstatek z roku 2020 ve výši 26.700.602,54Kč. Celkové příjmy včetně financování za 01 2021 činily 29.958.473,11Kč. Celkové výdaje za 01 2021 činily Kč. Peněžní zůstatek k 31. 1. 2021 byl ve výši 28.476.808,53Kč, z této částky činil zůstatek na běžném účtu ČS 14.835.750,50Kč a na účtu u ČNB 13.641.058,03Kč.

usnesením č. 15/1 e) schválilo:

Rozpočtové opatření č. 7/2020 a Rozpočtové opatření č. 1/2021 bez výhrad.

usnesením č. 15/1 f) rozhodlo:

V souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu o zapracování požadavku paní Anny Klíšťové a pana Josefa Klíště do připravované změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice pořizované z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu dle předloženého požadavku.

usnesením č. 15/1 g) schválilo:

Bezúplatný převod pozemku p. č. 2619 o výměře 11974 m² (části pozemku o výměře) v k. ú. Bohuslavice u Hlučina, z vlastnictví České republiky (SPÚ) do vlastnictví obce Bohuslavice.

usnesením č. 15/1 h) schválilo:

Kupní smlouvu č. 1/2021 mezi Obcí Bohuslavice, IČ: 00299839, DIČ: CZ00299839, se sídlem 747 19 Bohuslavice, Poštovní 119, zastoupenou starostou obce panem Mgr. Pavlem Dominikem (prodávající) a Renátou Gajdošovou, [REDAKCE] (kupující).

usnesením č. 15/1 i) schválilo:

Dodatek č. 1 Kupní smlouvy č. 2/2020 mezi Obcí Bohuslavice, IČ: 00299839, DIČ: CZ00299839, se sídlem 747 19 Bohuslavice, Poštovní 119, zastoupenou starostou obce panem Mgr. Pavlem Dominikem (prodávající) a Radimem Stankem, [REDAKCE] (kupující).

usnesením č. 15/1 j) schválilo:

Rozdělení pozemku p. č. 2767 u ulice Lípová a vypracování geometrického plánu na 7 stavebních parcel.

usnesením č. 15/1 k) neschválilo:

Zpracování požadavku pana Karla Ostárka do připravované změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice pořizované z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu dle předloženého požadavku.

usnesením č. 15/1 l) neschválilo:

Vyhlášení záměru prodeje části komunikace Polní na pozemku p. č. 1759/5 v k. ú. Bohuslavice u Hlučina.

Zastupitelstvo obce Bohuslavice bere na vědomí:

č. 15/2 a) Kontrolu usnesení. Nebylo ukládací usnesení.

č. 15/2 b) Aktuální informace o majetku, investicích a opravách. Polní cesty Bolatická a Rohovská předány. Prodej trafostanice realizován. Probíhá stěhování do obecního dvora. Úklid sněhu a komunikací.

č. 15/2 c) Informace o opatřeních obce v souvislosti s pandemií COVID – 19.

č. 15/2 d) Informaci o hospodaření příjmu daní za období I-XII 2020 a I 2021.

č. 15/2 e) Provedení inventarizace za rok 2020 a konání auditu za rok 2020.

č. 15/2 f) Přípravu studie čištění odpadních vod v obci Bohuslavice

č. 15/2 g) Nový zákon o odpadech a dopad na obce.

č. 15/2 h) Informaci o pracích na majetku obce Bohuslavice:

pronájem nebytových prostor, opravu váhy a zpevněných ploch v obecním dvoře, současný stav oprav a plán dalších prací podkroví mateřské školy, projektová dokumentace na opravu návsi, oprava potoka, podmínky realizace výstavby poldrů N1 a N2 v rámci KoPÚ Bohuslavice, příprava projektové dokumentace na budování inženýrských sítí místních komunikací Západní a Záhumenní a Jižní Svahy.

č. 15/2 i) Stav převodu pozemků p. č. 3014 (potok) a 578/1 (podium) z ÚZSVM do vlastnictví obce Bohuslavice.

č. 15/2 j) Podmínky převodu pozemků a inženýrských sítí ve vlastnictví Homola holding s.r.o. do vlastnictví obce Bohuslavice.

č. 15/2 k) Informace z jednání o koupi pozemku p. č. 1554/7 v k. ú. Bohuslavice u Hlučina.

č. 15/2 l) Další informace z posledních jednání rady obce:

Výroční zpráva o poskytování informací, termín hostování lunaparku na Anenských slavnostech, dotace na kompostéry, umístění boxu Zásilkovna, fotosoutěž, Tříkrálová sbírka.

Ověřovatelé usnesení:

Ing. Tomáš Gruň

Ing. Pavel Staněk

Mgr. Pavel Dominik, starosta

Bc. Andrea Matýsková místostarostka

V Bohuslavicích dne 25. 2. 2021

**Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Bohuslavice,
konaného dne 25.2. 2021 od 18:00 v obřadní síni Obecního domu Bohuslavice**

Přítomní: dle prezenční listiny bylo přítomno 15 členů zastupitelstva obce.

Návrhová komise: Bc. Andrea Matýsková, Ing. Jiří Kocián, Ph. D. a Ing. Ondřej Mokrý

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Gruň a Ing. Pavel Staněk

Omluveni:

Zapisovatelka: Kateřina Staňková

Program :

Ad 1) Starosta obce Bohuslavice zahájil jednání 15. Zasedání zastupitelstva obce Bohuslavice v 18,00. Konstatoval schválení zápisu z 14. zasedání OZ konaného dne 17.12.2021. Zasedání se řídilo platným Jednacím řádem obce Bohuslavice. Bylo přítomno 15 členů obecního zastupitelstva. Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné. Za členy návrhové komise byli zvoleni: Bc. Andrea Matýsková, Ing. Jiří Kocián, Ph. D. a Ing. Ondřej Mokrý. Za ověřovatele zápisu z 14. zasedání zastupitelstva obce Bohuslavice Ing. Tomáš Gruň a Ing. Pavel Staněk.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Ad 2) Zastupitelé schválili program 15. zasedání zastupitelstva obce Bohuslavice.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Ad 3) Kontrola usnesení.

Kontrola usnesení. Nebylo ukládací usnesení. Ulice Bolatická a Rohovská předány. Prodej trafostanice realizován. Práce v obci: Stěhování do obecního dvora, průběžně, úklid sněhu - zajišťuje Opavice a.s. a pan Duda – jezdí 2 traktory, cca 10 km místních komunikací a 5 km chodníků, zastávky autobusů. Odmítnut úklid chodníku za úplatu.

Aktuální informace k ohrožení koronavirem – grafický přehled vývoje. Obecní úřad v běžném provozu. Provoz sběrného místa obnoven, Senior taxi funguje. Knihovna přes okénko. Rozvoz obědů v provozu.

Informace na vědomí.

Ad 4) Schváleny byly Výsledky hospodaření obce k 31.12. 2020 EP 2 b, d) a Výsledky hospodaření obce k 31.1.2021.

Hospodaření obce za období I.–XII. 2020. Celkové příjmy za 01-12/2020 činily 44.912.116,41Kč. Financování - přenesená daňová povinnost DPH 10.924,21Kč, zůstatek z roku 2019 ve výši 19 481 909,13Kč. Celkové příjmy včetně financování za 01-12/2020 činily 64.404.949,75Kč. Celkové výdaje za 01-12/2020 činily 37.704.347,21Kč. Peněžní zůstatek k 31. 12. 2020 byl ve výši 26.700.602,54Kč, z této částky činil zůstatek na běžném účtu 13.093.575,71Kč a na účtu u ČNB 13.607.026,83Kč.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Hospodaření obce za období I. 2021. Celkové příjmy za 01/2021 činily 3.257.249,49Kč. Financování - přenesená daňová povinnost DPH –621,08Kč, zůstatek z roku 2020 ve výši 26.700.602,54Kč. Celkové příjmy včetně financování za 01 2021 činily 29.958.473,11Kč. Celkové výdaje za 01 2021 činily Kč. Peněžní zůstatek k 31. 1. 2021 byl ve výši

28.476.808,53Kč, z této částky činil zůstatek na běžném účtu ČS 14.835.750,50Kč a na účtu u ČNB 13.641.058,03Kč.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Zastupitelé byli předem seznámeni a vzali na vědomí daňové výnosy za I.- XII. 2020 a I. 2021 EP 2 a, c.

Ad 5) Na zasedání bylo schváleno Rozpočtové opatření č. 7/2020 a rozpočtové opatření č. 1/2021. EP 3 a, b. Po RO č. 1 je rozpočet navýšen o 6 052 609,-Kč s rozpočtem (zásadní změny související s rekonstrukcí budovy ZŠ a MS a nákupem nových kompostérů).

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Ad 6) Inventarizace majetku za rok 2020 ukončena bez výhrad. Audit za rok 2020. EP 4. Informace na vědomí.

Ad 7) Územní plán, změna č. 1. Dodatečně podány další 2 žádosti. Předáno zpracovateli MěÚ Hlučín, který zaslal vyjádření. Viz Předložená zpráva. EP 5.

Schváleno:

V souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu o zapracování požadavku paní Anny Klíšťové a pana Josefa Klíště do připravované změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice pořizované z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu dle předloženého požadavku (nejde o změnu využití, ale změnu ze stavu rezervního do stavu reálného)

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Zastupitelé diskutovali o požadavku na převod části pozemku par.č. 1554/1, využívaného v současnosti pro zahradnictví, do plochy „smíšené obytné“ (SO) pro možnou výstavbu rodinných domů. Zastupitelé se ztotožnili se zamítavým stanoviskem pořizovatele územního plánu.

Neschváleno:

Zapracování požadavku pana Karla Ostárka do připravované změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice pořizované z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu dle předloženého požadavku.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Ad 8) Studie ČOV - příprava. Zadáno vypracování, jedna z variant jsou DČOV. EP 6 a, b, c. Podána žádost o dotaci na Studii likvidace odpadních splaškových vod v obci Bohuslavice (MSK). Proběhla další diskuze ohledně této problematiky. Možnosti i investiční přehled ukáže studie. Informace na vědomí.

Ad 9) Odpady v obci. EP 7. Prohlášení obce k uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu. Podání žádosti OZO Ostrava na slevu při produkci komunálního odpadu obce. Informace na vědomí.

Ad 10) Majetek Investice, opravy, majetek:

Níže uvedené informace vzaty na vědomí.

- a) Aktuální informace. Místní komunikace a polní cesty – jednání s dopravním projektantem, náves – řeší se dopravní uspořádání.
- b) Úpravy v ZŠ a MŠ. Dle projekce fotodokumentace, byli zastupitelé seznámeni s aktuálním stavem prací. Dokončující práce II. Etapy. Podána žádost o dotaci „Rekonstrukce podkroví budovy MŠ a ZŠ Bohuslavice“ na ministerstvo financí..
- c) Obecní dvůr. Příprava VŘ na zpevněné plochy. Na zasedání RO byly schváleny firmy k oslovení do Výběrového řízení na zpevnění plochy obecního dvora a vyhotovení zábradlí (objednávka D. Kaspar). Oprava váhy – fasáda, nová střecha, k dalšímu využití. Pronájem kanceláří a sálu - Radní schválili Cenu za pronájem kanceláří obecního dvora 100,- Kč /1 m² včetně úklidu společných prostor. EP 8 a, b.
- d) Oprava potoka. Na zasedání rady obce byla schválena Oprava břehu potoka u ulice Lesní a vypsání výběrového řízení na opravu potoka na ulici Poštovní.
- e) Poldry. Nesouhlasné stanovisko Povodí Odry. EP 9 a, b. Proběhlo jednání ohledně dalšího postupu na podkladě nesouhlasného sdělení správce povodí k upravenému projekčnímu řešení nádrže. Přítomní jednání se dohodli, že obec (ve spolupráci s projektantem) vyhotoví nové podrobnější stanovisko k realizaci jako správce toku pro obě nádrže, s odkazem na stáv. kapacitu kanalizace i zamýšlené zkapacitnění úseku kanalizace na DN 600 pro zaústění odpad. koryta OK1 schválené zastupitelstvem a projektant následně požádá o zahájení stav. řízení v původním rozsahu stavby (všech stav. objektů vč. nádrže N1)
Informace stavební komise. Skutečné investice 2020. Schůzka s projektanty komunikací.

Ad 11) Pozemky a parcely:

Níže uvedené informace vzaty na vědomí

- a) Převod pozemků z ÚZSVM: Podium ukončeno dědické řízení. Potok před obcí p. č. 3014 v k. ú. Bohuslavice u Hlučína, připravuje se bezúplatný převod.
- b) Převod pozemku z SPÚ p. č. 2619 v k. ú. Bohuslavice u Hlučína (pozemek pro případnou ČOV). Návrh dělení pozemku ze strany SPÚ schválen. Zastupitelé schválili Bezúplatný převod pozemku p. č. 2619 o výměře 11974 m² (části pozemku o výměře) v k. ú. Bohuslavice u Hlučína, z vlastnictví České republiky (SPÚ) do vlastnictví obce Bohuslavice.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

- c) Převod pozemků komunikace Homola Holding. Dle přílohy EP 10 vzaty na vědomí Podmínky převodu pozemků a inženýrských sítí ve vlastnictví Homola holding s.r.o. do vlastnictví obce Bohuslavice.
- d) Prodej pozemku na Kozákové, p. č. 2356/1 v k. ú. Bohuslavice u Hlučína (760.000,- Kč), je již přepsán v na KÚ. Pozemek p. č. 2356/7 (656 500,- Kč) v k. ú. Bohuslavice u Hlučína. Jeden zájemce. EP 11 a, b.
Zastupitelé schválili Kupní smlouvu č. 1/2021 mezi Obcí Bohuslavice, IČ: 00299839, DIČ: CZ00299839, se sídlem 747 19 Bohuslavice, Poštovní 119, zastoupenou starostou obce panem Mgr. Pavlem Dominikem (prodávající) a Renátou Gajdošovou, Hlavní 19, 747 11 Kozmice, (kupující).

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

- e) Dodatek smlouvy k pozemku 1554/16. EP 12. Schválen byl Dodatek č. 1 Kupní smlouvy č. 2/2020 mezi Obcí Bohuslavice, IČ: 00299839, DIČ: CZ00299839, se sídlem 747 19 Bohuslavice, Poštovní 119, zastoupenou starostou obce panem Mgr. Pavlem Dominikem (prodávající) a Radimem Stankem, Na Březích 557, 747 22 Dolní Benešov, (kupující).

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

- f) Jižní Svahy. Dokončuje se projekt na přeložku VN. Návrh parcelace - EP 13. Smlouva se SSMSK o povolení protlaku, žádost o schválení na ČEZ následně žádost na stavební úřad. Projektová dokumentace by měla být zpracována v průběhu druhé poloviny letošního roku. Následný prodej pozemků by mohl být zahájen v průběhu roku 2022.
- g) Ulice Západní. EP 14. 2 cesty s točnami, 1 točna na pozemku obce, mezi travnatá pěšinka. Druhá točna (5 m²) v majetku manželů Kocurových. Nedošlo k dohodě.,
- h) Ulice Záhumenní. Pan Rozsival, Fuss. Vydáno nesouhlasné stanovisko Policie k shodnému případu. Vyjádření obce je podmíněno souhlasným stanoviskem Policie.
- i) Pozemek p. č. 2767 Lipová v k. ú. Bohuslavice u Hlučína. Příprava pozemku k prodeji. Rozhodnout, zda 6 nebo 7 parcel. EP 15 a, b.
Zastupitelé byli seznámeni s možnostmi rozdělení a případného prodeje pozemků na ulici Lipová. Schválili Rozdělení pozemku p. č. 2767 u ulice Lipová a vypracování geometrického plánu na 7 stavebních parcel.
Pro 6 parcel:

Pro 5 Proti 10 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Pro 7 parcel:

Pro 10 Proti 5 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

- j) Pozemek p. č.1554/7 v k. ú. Bohuslavice u Hlučína. K Velkému dvoru. Sportovní hřiště, park atp. Záměr prodeje pozemků paní Hruškové je cena 350/m². Plocha cca 1000 m², investice 3,5 mil. Kč.

Ad 12) Různé:

Níže uvedené informace vzaty na vědomí

- Výroční zpráva o poskytování informací. Schválila rada obce. EP 16
- Žádost o prodej obecní cesty p. č. 1759/5. EP 17. Starosta seznámil zastupitelé s žádostí manželů Vaňkových o odkoupení a rozdělení pozemku mezi Vaňkovými a Veverkovými. Viz EP 17. Po diskuzi zastupitelé **neschválili** Vyhlášení záměru prodeje části komunikace Polní na pozemku p. č. 1759/5 v k. ú. Bohuslavice u Hlučína.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

- Žádost o povolení hostování lunaparku na termín 30. 7. až 1. 8. 2021, projednáno s panem farářem a Oříškem.
- Dotace na kompostéry – schváleno, realizujeme EP 18
- Umístění boxu Zásilkovna v obci. Čeká se na opravenou smlouvu. EP 19
- Úklid sněhu. EP 20
- Fotosoutěž na rok 2021 – fauna, podmínky zveřejněné ve zpravodaji.
- Poděkování za přípravu figurálního Betléma.

- Tříkrálová sbírka. Vybráno cca 90 tis. Kč

Diskuze:

Návrh pana Pavla Staňka – nákup 1-2 ks vysoušečů. Starosta: již se řešilo, stávající je neopravitelný. Zakoupíme nové.

Návrh paní Karin Herudkové - kamení na hřbitov, není čím vysypávat chodníky kolem hrobů. Starosta: ano, zajistíme.

Ad 13) Usnesení.

Ad 14) Závěr.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil zasedání ve 20:00 hod.

Za ověřovatele zápisu

.....
Ing. Tomáš Gruň

.....
Ing. Pavel Staněk

.....
Mgr. Pavel Dominik, starosta

.....
Bc. Andrea Matýsková místostarostka

V Bohuslavicích dne 25. 2. 2021