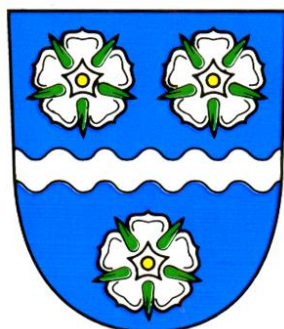


VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BOHUSLAVICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



IOP - KVALITA ŽIVOTA



INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE,
EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	1
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	11
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	12
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	16

Příloha č. 1

Posouzení ÚP Bohuslavice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh Územního plánu Bohuslavice je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Jaroslav Skořepa CSc., fa AQUATEST, a.s.

Úplné znění Posouzení ÚP Bohuslavice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha č. 1 tohoto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

Návrh Územního plánu Bohuslavice nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že požadavek na toto vyhodnocení nebyl ve schváleném Zadání pro Územní plán Bohuslavice stanoven.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady pro SO ORP Hlučín byly zpracovány v roce 2008, v roce 2010 byla zpracována jejich 1. úplná aktualizace, v roce 2012 byla zpracována jejich úplná 2. aktualizace. Z vyhodnocení silných a slabých stránek území, hrozeb a příležitostí vyplývají úkoly pro další řešení v území obce. Pro Územní plán Bohuslavice vyplývají níže uvedené požadavky k řešení.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci dle ÚAP (uváděny jsou pouze problémy, které se týkají řešeného území, nebo mohou mít na toto území vliv)

1) Horninové prostředí, geologie a klimatické podmínky

1. Stanovit míru omezení využití území v sesuvných a poddolovaných územích vyznačených v grafické části ÚAP dalším (podrobnějším) průzkumem.

Ve správním území obce Bohuslavice jsou registrována tři sesuvná území:

3487 sesuv aktivní;

8312 sesuv aktivní;

3487 sesuv potenciální.

Sesuvná území jsou vymezena (evidována) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Sesuv č. 8312 je vymezen mezi komunikací a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z47.

Sesuv č. 3487 je vymezen severně od stabilizované a zastavitelné plochy zemědělské – zahradnictví (ZH). Sesuvné území potenciální (stabilizované je vymezeno severozápadním směrem od zastavěného území obce.

2. Určení vhodného využití území nevhodného pro zástavbu.

Zástavba obce Bohuslavice se rozvíjí především po obvodu stávající zástavby. Vzhledem ke svažitému terénu nad zástavbou a terénním depresím je zastavěné území a případná výstavba na zastavitelných plochách ohrožena při přívalových nebo dlouhotrvajících deštích splachováním půdy ze zemědělských pozemků.

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření v prolukách mezi stabilizovanou zástavbou a zastavitelnými plochami, které nejsou vhodné k zastavění, dále jsou navrženy nad zastavěným územím a zastavitelnými plochami záchytné příkopy, a to především nad jihovýchodní částí a nad severozápadní částí.

Stávající retenční nádrže jsou respektovány a je navrženo rozšíření a úprava retenční nádrže nad severovýchodní částí zástavby. Pomocí těchto opatření je minimalizován rozsah území nevhodného k zástavbě v zastavěném území a jeho okolí.

3. Stanovit podmínky těžby v území, navrhnout nejvhodnější dopravní obsluhu těchto území s minimálním negativním vlivem na stávající hodnoty v území.

Ve východní části správního území obce Bohuslavice, v místní části – lese Bor, na hranici s obcí Závada, probíhá těžba písků a šterkopísků v pískovně Závada. Vytěžené suroviny jsou odvázeny z této pískovny po stávající silnici III/46819, která prochází zastavěným územím obce Bohuslavice v délce cca 2,5 km. Zatížení těžkou nákladní dopravou vyvolává zhoršení životního prostředí v obci a pohody bydlení (hluk, prašnost, zhoršení bezpečnosti pro chodce a ostatní dopravu apod.). Pro odklonění především této tranzitní dopravy a dopravy z budoucí průmyslové zóny Závada je navržena plocha územní rezervy (R6) pro obchvat Bohuslavic, která je vedena od křižovatky komunikací mezi obcemi Bohuslavice – Závada – Vřesina s napojením na připravovanou přeložku silnice I/56 u hřiště v Kozmicích.

Pískovna je v katastrálních mapách stále vedena jako lesní pozemek. Po ukončení těžby proběhne rekultivace na les.

2) Vodní režim

Ochrana podzemních a povrchových vod, ochrana před záplavami

1. Provéřit a doplnit informace o realizaci opatření navrhovaných schválenými územními plány obcí, např. navrhovaná protipovodňová opatření (poldry), navrhované vodní nádrže apod. (Ochrana před záplavami)

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod je územním plánem navrženo vybudovat v obci Bohuslavice stokovou síť zakončenou na navržené obecní ČOV v západní části řešeného území. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající jednotná kanalizace, která dosud slouží k odvádění splaškových i dešťových vod využívána k odvádění pouze dešťových vod. Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna i nadále individuálně u jednotlivých staveb.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno v maximální míře zadržet v území pomocí terénních úprav pozemků (např. miskovité tvary) a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavěných nebo zpevněných ploch je nezbytné odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch průmyslových areálů je nutno před vyústěním předčišťovat v lapolech. Tato zařízení nejsou územním plánem navrženy a lze je situovat v území dle potřeby na základě podrobnější dokumentace.

2. Provéřit, zda jsou jednotlivé pozorovací objekty ČHMÚ nadále využívány, případně zda nebyla zrušena jejich ochranná pásma apod.
3. Provéřit možnou využitelnost vrtů (studní) v území.

Ve východní části území obce Bohuslavice se nachází na parc. č. 2176/1 vrt VO0004 státní pozorovací sítě ve správě ČHMÚ, který má stanoveno ochranné pásmo o poloměru 250 m rozhodnutím ONV Opava ze dne 8. 4. 1988. V ochranném pásmu nesmí být bez vědomí ČHMÚ prováděny žádné činnosti, které by mohly ovlivnit sledovaný režim, množství a jakost podzemních vod. V případě nové výstavby v tomto ochranném pásmu je nutné záměry projednat s ČHMÚ v Ostravě.

Vrt HV 28 má dle ÚAP ORP Hlučín vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně.

V ochranném pásmu II. vnějšího stupně jsou navrženy zastavitelné plochy Z1 a Z5 smíšené obytné, kde je předpokládána výstavba rodinných domů.

Vrt HV 101 má dle ÚAP ORP Hlučín stanoveno ochranné pásmo o poloměru 250 m.

Vrty HV 107 a HV 107A mají dle ÚAP ORP Hlučín stanovená ochranná pásma I. a II. stupně od roku 1975.

Uvedené vrty HV 28, HV 101 a HVB 1, které jsou propojené, jsou zdrojem pitné vody pro obec Bohuslavice a obec Bolatice.

V severní části obce se nachází vodní zdroje HV 107 a HV 107A, úpravna vody, vodojem a čerpací stanice, které slouží pro potřeby obcí Bělá a Chuchelná.

4. Zjistit doplňující informace o rybnících a vodních nádržích.

V řešeném území obce Bohuslavice se nachází jedenáct vodních ploch. Čtyři vodní plochy se nacházejí v zastavěné části obce, z nich největší se nazývá Špakovský rybník. Tři rybníky jsou zásobeny z vlastních zdrojů (zřidel). Jeden soukromý rybník (Pausův) je napájen z Bohuslavického potoka. Ostatní vodní plochy se nacházejí v jihozápadní části obce. Lihovarský rybník a jeden bezejmenný rybník se nacházejí u bývalého zemědělského areálu, který je v územním plánu vymezen jako plocha smíšená výrobní. Lihovarský rybník a bezejmenný rybník slouží k chovným účelům. Rybníky Chobot, Bobrov, Rakovec a Bezedno se z části nacházejí na území obce Bohuslavice a z části na území obce Dolní Benešov a jsou využívány k chovným účelům.

5. V případě vymezování nových ploch pro výstavbu řešit ochranu zástavby před přívalovými dešti a splachy z polí.

Obec Bohuslavice nechala zpracovat studii („Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v obci Bohuslavice“), která řeší ochranu nemovitostí v obci Bohuslavice před přívalovými dešti.

Územním plánem je navrženo vybudování záchytných příkopů nad zástavbou ohroženou v případě přívalových nebo dlouho trvajících dešťů. Dále navržena rekonstrukce stávajícího podru ve východní části obce, který slouží k ochranně převážné části zastavěného území obce Bohuslavice. Po obvodu zástavby jsou navrženy plochy pro případnou realizaci protipovodňových opatření na základě dříve zpracované studie „Ochrana zastavěného území obce Bohuslavice před přívalovými dešti“ panem Benešem v roce 2003.

6. Při vymezování nových ploch pro výstavbu respektovat stanovené Q100, aktivní zónu, střety zastavitelných ploch vymezených v ÚPD jsou vyznačeny v problémovém výkrese

Do správního území obce Bohuslavice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

3) Hygiena životního prostředí

1. V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit povolení výstavby nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.

Územním plánem Bohuslavice není navržena plocha pro průmyslovou zónu.

2. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou.

Územním plánem Bohuslavice je ve východní části obce vymezena plocha územní rezervy pro realizaci silnice, jejímž účelem je odklonění tranzitní, především nákladní, dopravy z pískovny Závada.

Vzhledem k tomu, že jde o plochu územní rezervy, bylo by nutné před zahájením výstavby tuto plochu z územní rezervy přearařit do ploch návrhových – zastavitelných.

3. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury, především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.

Obec Bohuslavice je plošně plynofikována. Územním plánem je navržen další rozvoj středotlakého plynovodu ve vazbě na návrh zastavitelných ploch. Pokud budou obyvatelé Bohuslavic vytápět své rodinné domy ušlechtilými palivy, bude v obci zajištěna přiměřená čistota ovzduší. Možnosti územního plánu jsou v oblasti zajištění čistoty ovzduší značně omezené.

4. Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti, vznikající vířením a otěrem pneumatik vozidel a povrchu vozovek.

Územní plán Bohuslavice připouští výsadbu zeleně ve všech plochách. Vzhledem k intenzitě zemědělského hospodaření – rostlinné výroby na sklonitých pozemcích je žádoucí doplnit systém zeleně alejemi, liniovými porosty stromů a keřů řadí na mezích, podél komunikací, u areálů výroby aniž jsou plochy pro tuto zeřeň vymezeny územním plánem. Výjimkou jsou plochy územního systému ekologické stability, pro které je nutno nejdříve zpracovat podrobnější dokumentaci, v rámci které bude stanovena druhová skladba vhodných dřevin.

Územním plánem je navržena jedna plocha k zalesnění, tj. plocha lesní (L1). Zalesnění je podmíněno zpracováním studie dopadu zalesnění na vydatnost stávajících vrtů pitné vody.

Další zalesnění se navrhuje v rámci realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách.

5. Zajištění skládkovacích kapacit, kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu.

Ve správním území obce Bohuslavice nejsou vymezeny plochy pro skladování odpadů. Komunální odpady z obce jsou odváženy a likvidovány mimo správní území Bohuslavic.

V současné době je Obcí Bohuslavice řešeno vhodné umístění sběrného dvora. Vzhledem k dosud neujasněnému záměru Územní plán Bohuslavice připouští realizaci nových sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) a jejich provozování v rámci ploch smíšených výrobních

(SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a výroby skladování – výroby zemědělské (VZ).

6. V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy s ohledem na hygienické požadavky.

Územním plánem Bohuslavice není vymezena plocha pro umístění zařízení pro kompostování biomasy.

7. Optimalizovat využití území areálů bývalých „brownfields“.

Původní zemědělské areály, které jsou situovány ve správním území obce Bohuslavice, jsou územním plánem vymezeny jako plochy smíšené výrobní a jsou nadále využívány především jako plochy pro skladování, drobnou výrobu a služby.

Plocha bývalého „polního letiště“ je zahrnuta do ploch zemědělských.

8. Řešit staré ekologické zátěže a území ekologických rizik vyznačené v problémovém výkrese.

Na území obce jsou evidovány dvě lokality starých zátěží po bývalých skládkách. Jedna plocha je označena v zastavitelné ploše smíšené výrobní Z8 a druhá lokalita je označena v jižní části území, mimo zastavěné území, na břehu rybníka. Bývalá skládka v ploše Z8 byla zrekultivována dle projektu.

Vzhledem k tomu, že půdy mohou být kontaminovány a podloží nemusí být stabilní, je nutno udělat před zahájením výstavby nezbytný průzkum a na základě jeho výsledků stanovit nezbytná opatření.

Stará zátěž na ploše Z33 byla z ÚP Bohuslavice vyřazena vzhledem k tomu, že k této bývalé skládce nejsou dohledatelné žádné informace a dle sdělení obce zde žádná skládka nikdy nebyla. Zároveň bude provedena úprava ÚAP pro SO ORP Hlučín.

4) Ochrana přírody a krajiny

Přírodní a krajinné hodnoty obcí a měst SO ORP Hlučín mohou být ohroženy zejména v následujících oblastech:

1. Expanze zástavby do volné krajiny. Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. Potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb.

Územním plánem Bohuslavice je stávající zástavba rozvíjena pouze ve vazbě na zastavěné území, podél stávajících místních a účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny po obvodu zástavby ve sklonitém terénu, jsou mezi plochami určenými pro výstavbu vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

Zastavitelné plochy pro liniové stavby nejsou územním plánem navrženy s výjimkou plochy pro přeložku silnice I/56, která však do území obce zasahuje zcela okrajově. Plocha územní rezervy, která je vymezena podél lesa Bor na zemědělsky obhospodařované půdě, předurčuje, kudy by mohla procházet silnice, která by odklonila tranzitní dopravu ze souvisle zastavěného území obce, ale neumožňuje její realizaci.

2. V případě liniových staveb se nelze vyhnout se střetům s jednotlivými částmi ÚSES (nadregionální a regionální), zejména biokoridory. Střety s biokoridory je možno řešit ve většině případů technicky – např. přemostěním, vedením stavby co nejvíce kolmo na biokoridor apod. – střety jsou vyznačeny v problémovém výkrese.

Návrhem řešení nedochází k významným střetům zájmů s vymezeným územím systémem ekologické stability. Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

3. Těžba nerostných surovin se vždy projeví velkoplošným vlivem v krajině, který se po dobu těžby projevuje negativně, v celkovém efektu však může být pozitivní (vodní plochy, apod.).

Zastavěné území obce s převažující obytnou zástavbou je významně zatíženo tranzitní nákladní dopravou z pískovny Závada. Po ukončení těžby by měla být pískovna rekultivována na les. Vznik vodních ploch ale nelze vyloučit.

4. Při hospodářské činnosti v krajině je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření.

Územní plán Bohuslavice připouští výsadbu zeleně ve všech plochách. Vzhledem k intenzitě zemědělského hospodaření – rostlinné výroby na sklonitých pozemcích je žádoucí doplnit systém zeleně alejemi, liniovými porosty stromů a keřů řadí na mezích, podél komunikací, u areálů výroby aniž jsou plochy pro tuto zezeň vymezeny územním plánem. Výjimkou jsou plochy územního systému ekologické stability, pro které je nutno nejdříve zpracovat podrobnější dokumentaci, v rámci které bude stanovena druhová skladba vhodných dřevin.

5. Stanovit prostorové regulativy pro novou výstavbu s ohledem na ochranu krajiny, významné vyhlídkové body a stávající stavební dominanty v území.

Nová výstavba v zastavěném území a na zastavitelných plochách bude respektovat stávající strukturu a výškovou hladinu zástavby.

Územním plánem je předpokládán záměr obce na výstavbu rozhledny na evidovaném vyhlídkovém bodě (Územně analytické podklady), který je na kopci u vodojemu, nad Myslivnou.

5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. Půda je jednou ze základních složek životního prostředí ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu patří k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje. Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd ochrany I. a II.).

Zastavitelné plochy navržené Územním plánem Bohuslavice jsou vymezeny převážně na zemědělské půdě ve II. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že území obce Bohuslavice je situovány především na těchto kvalitních půdách, a zástavba má vytvářet kompaktní celek, nelze se těmto záborům vyhnout, protože nelze zcela zamezit rozvoji výstavby v obci.

2. Je vhodné využívat především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.

Ve správním území obce Bohuslavice nejsou vymezeny plochy, které by bylo vhodné ve střednědobém výhledu navrátit do zemědělského půdního fondu.

Pískovna Závada, kde stále probíhá těžba písků a štěrkopísků, je v katastru nemovitostí vedena stále jako les.

3. Při zalesňování zemědělských pozemků je potřeba dbát na charakter okolní krajiny a zaměřit se zejména na rozčlenění velkých zemědělských ploch a půdoochrannou funkci lesa.
4. Z hlediska ekologického je žádoucí postupný přechod na přirozenou dřevinnou skladbu lesa ve smíšenou z jehličnatých a listnatých stromů ze stejnověkových smrkových monokultur.

Územním plánem je navržena jedna plocha k zalesnění, které je ale podmíněno zpracováním studie dopadu zalesnění na vydatnost stávajících vrtů pitné vody.

Dále je navrženo zalesnění dosud nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability, kde je však zapotřebí nejdříve podrobnější dokumentací stanovit druhovou skladbu lesa.

5. Omezit další návrhy ploch pro výstavbu ve vzdálenosti do 50 m od lesa – viz grafická část ÚAP.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují zastavitelné plochy – Z7 – technické infrastruktury (plocha pro čistírnu odpadních vod), Z9 – plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, Z10 – plocha zemědělská – zahradnictví, Z11, Z18 a Z19 – plochy smíšené obytné a Z12 – plocha komunikací.

S výjimkou plochy Z18 lze umístit stavby na těchto plochách mimo vzdálenost 50 m od lesa. Plocha komunikace je z části v této vzdálenosti a je navržena pro dopravní obsluhu plochy Z11.

6. Při vymezení ploch pro výstavbu respektovat, případně řešit dopravní přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky.

Návrhem řešení Územního plánu Bohuslavice je přístup na zemědělské pozemky zachován respektováním stávajících účelových komunikací a prostupy v území.

6) Veřejná dopravní infrastruktura

1. Stabilizace trasy přeložky I/56 v území ORP řešící problém přetížení stávající páteřní komunikace zejména v průchodu zastavěným územím – koridor vyznačen v problémovém výkrese.

Územním plánem Bohuslavice je v jižní části území vymezena zastavitelná plocha pro přeložku trasy silnice I/56.

2. Střet zastavitelných ploch navržených v ÚPD s koridorem trasy přeložky silnice I/56 vyznačen v problémovém výkrese.

Vymezením plochy pro budoucí realizaci přeložky silnice I/56 nedochází ke střetu se zastavěným územím nebo zastavitelnými plochami, spíše bude nutno řešit trasu nad soustavou rybníků.

3. Do územních plánů obcí Bohuslavice, Závada a Kozmice zapracovat a územně prověřit vedení nově navrhované komunikace – obchvat Bohuslavic.

Pro vedení obchvatu Bohuslavic je územním plánem vymezeny plocha územní rezervy pro tuto budoucí silnici. Územní rezervy však neumožňuje její výstavbu, pouze prověřuje, zda je průchod územím možný.

4. Eliminovat vedení cykloturistických tras po frekventovaných komunikacích v jednom jízdním pruhu s motorovou dopravou.
5. Do územních plánů zapracovat nové úseky vedení cyklotras dle zpracované vyhledávací studie cyklotras mikroregionu Hlučínsko.

Pro cyklistický provoz jsou v Bohuslavicích využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující stávající značené cyklotrasy:

č.554 Prajzská cesta - Pilszcz/Oldřišov – Hněvošice – Služovice – Vrbka – Svoboda (odbočka Kravaře) – Štěpánkovice – Albertovec – Bolatice – Bohuslavice – Vřesina – Hať – Šilheřovice – Antošovice (dále na území města Ostravy jako cyklotrasa „G“)

č. 6092 Pišť/Owsiszcze – Bělá – Borová – Bolatice

č. 6095 Bělá – Závada – Kozmice

č. 6096 Chuchelná/Krzanowice – Bohuslavice – Kozmice – Jilešovice

V zastavěném území navrženo zřízení pruhů ve vozovce u dvou úseků místních komunikací pro vedení značených cyklotras č. 554 a č. 6096. Dále jsou v řešeném území navrženy nové cyklotrasy, které jsou vedeny v trasách stávajících účelových komunikací.

7) Veřejná vodohospodářská infrastruktura

1. S ohledem na nové stavební záměry v jednotlivých sídlech posoudit stávající kapacitní možnosti a stavebnětechnický stav stávajících vodojemů v území.

Územním plánem Bohuslavice je navrženo rozšíření stávajícího vodojemu 2 x 100 m³ o objem 50 m³ z důvodu nedostačující akumulace.

2. Nutnost dostavby vodovodních řadů pro navržený rozvoj zastavitelných ploch.

Územním plánem je navrženo rozšířit stávající vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z místního zdroje, o další vodovodní řady DN 80 až DN 150 v délce cca 2,5 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 150 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

3. Nutnost realizace staveb a zařízení pro likvidaci odpadních vod v území, kde dosud kanalizace nebyla vybudována.

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje v obci Bohuslavice vybudovat stokovou síť zakončenou na navržené obecní ČOV v západní části řešeného území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. travivody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavěných ploch je nutno odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch průmyslových areálů je nutno před vyústěním předčišťovat v lapolech.

8) Energetická infrastruktura

1. V souvislosti s návrhy rozvojových ploch pro výstavbu v jednotlivých městech a obcích navrhnout zařízení pro zajištění dodávek energií a tepla.

Územním plánem Bohuslavice je navrženo rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě. Zároveň je počítáno také s rezervou pro vytápění elektrinou (smíšeným stupněm elektrizace). Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a drobné podnikatelské aktivity bude ve střednědobém výhledu (cca do roku 2028 – 2030) zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu a výstavbou 6 nových distribučních trafostanic.

9) Obyvatelstvo, bydlení a občanská vybavenost

1. Posílení nabídky ploch pro bydlení, zejména v rodinných domech.
2. Vymezení zastavitelných ploch koordinovat s reálnou možností výstavby na těchto pozemcích

V období 2001 - 2011 bylo v obci dokončeno 67 nových bytů. V posledních letech (po r. 2001) je v řešeném území dokončováno průměrně 6 bytů ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 7 nových bytů ročně, celkem cca 105 - 120 bytů (rodinných domů) ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2028 až 2030.

Celkem se tedy předpokládá výstavba rodinných domů na 16,5 ha zastavitelných ploch smíšených obytných dle demografického rozboru. Předpokládaných využitelných ploch navržených územním plánem pro výstavbu bytů je 20,69 ha, což umožňuje výstavbu přibližně 138 rodinných domů. Převis nabídky ploch pro výstavbu bytů je 4,2 ha (28 RD) = 25,4 %.

V případě výstavby bytových domů je nutno počítat na 1 byt s 200 až 250 m² plochy.

3. Dbát na urbanistickou ekonomii zástavby.

Zastavitelné plochy jsou převážně navrženy podél stávajících místních a účelových komunikací. Některé z těchto komunikací bude nutno stavebně upravit s ohledem na nedostatečnou šířku nebo technický stav komunikací.

Podél stávajících komunikací jsou převážně vedeny sítě technické infrastruktury, které jsou dále územním plánem rozvíjeny ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. V obci zcela chybí splašková kanalizace, která je územním plánem navržena včetně místní čistírnou odpadních vod.

4. Lokalizace vybavenosti, služeb, drobného podnikání v optimálních lokalitách především z hlediska kvality bydlení a dopravní obsluhy.

Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem respektovány. V souvislosti s rozvojem obytné zástavby byly posouzeny potřeby rozvoje ploch občanského vybavení

vázané především na každodenní potřeby obyvatel. Vzhledem ke stávajícím dostatečným kapacitám zařízení občanského vybavení na stabilizovaných plochách, je územním plánem navržena jedna plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury, zatím bez bližšího určení a čtyři plochy občanského vybavení – sportovních zařízení v návaznosti na předpokládaný rozvoj obytné zástavby. Dále je Územním plánem Bohuslavice navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů za účelem rozšíření stávajícího hřbitova.

V případě potřeby lze nové občanské vybavení realizovat také v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. textové části A. územního plánu.

7. Rekreace a cestovní ruch

1. Nutnost zvýšení podpory ve využívání možností každodenní rekreace.
2. Řešit propojení, případně zkvalitnění propojení jednotlivých ploch pro rekreaci, vazbu na zajímavosti, památky, historii a vyhlídky také pomocí cykloturistických tras.

Územním plánem Bohuslavice je navržen rozvoj tras pro cyklisty, dále je navržena plocha pro letní rekreaci u rybníka ve východní části území. Menší plochy pro realizaci hřišť jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy. Realizace ploch a zařízení pro sport a rekreaci je také přípustná v plochách s obytnou funkcí, aniž jsou tyto plochy blíže vymezeny územním plánem. Plochy a zařízení pro relaxaci obyvatel je tak možné zřizovat dle potřeby a majetkoprávních vztahů v území.

Územním plánem je stanovena přípustnost pro výstavbu rozhledny na nebo v blízkosti vyhlídkového bodu, a to v okolí vodojemu situovaného v severní části obce.

11) Hospodářské podmínky

1. Posílit a optimálně využít stávající potenciál ploch vhodných pro podnikání v řešeném území.
Posilovat dopravní vazby obcí vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí v regionu (Ostrava).
V návaznosti na předpokládaný rozvoj bydlení navrhopvat i vyvážený rozvoj ploch pro podnikání (průmyslových ploch) při zachování přírodních a krajinných hodnot.

Podnikatelské aktivity z oblasti služeb, drobné výroby apod. jsou rozmístěny většinou mezi souvislou zástavbou a jsou převážně provozovány v dílnách u rodinných domů. Stávající výrobní areály, vymezené územním plánem jako plochy smíšené výrobní, jsou využívány a územním plánem je podpořen rozvoj výrobních aktivit a služeb ve správním území obce Bohuslavice návrhem pěti zastavitelných ploch smíšených výrobních, které jsou vymezeny buď v přímé návaznosti na stabilizované plochy s touto funkcí nebo v jejich blízkosti.

V jihozápadní části správního území obce Bohuslavice je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), která je navržena za účelem rozšíření výrobního areálu situovaného ve správním území Dolního Benešova.

Dále je územním plánem respektována plocha výroby a skladování – výroba zemědělská pro zemědělský areál, který je z větší části situován na území Dolního Benešova.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Způsobem řešení Územního plánu Bohuslavice jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický vývoj zástavby, nemovité kulturní památky, památky místního významu, ochrana přírodních hodnot území. Návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zástavby obytné, občanské vybavenosti, výrobních aktivit, územního systému ekologické stability atd. se však nelze vyhnout zaboru zemědělské půdy a pozemků k plnění funkcí lesa.

Za účelem zvýšení kvality životního prostředí a zvýšení pohody bydlení je navrženo odkanalizování souvislé zástavby, která dosud nemá vybudovanou kanalizaci a rozvoj plynofikace (viz předchozí kapitoly a textová část odůvodnění územního plánu).

Vodní režim – ochrana před povodněmi

V současné době není zastavěné území obce Bohuslavice dostatečně ochráněno před přívalovými dešti, opakovaně dochází k zaplavení určitých částí obce, ke znečištění místních komunikací bahnem. Z tohoto důvodu si v současné době obec nechává zpracovávat studii, která bude řešit ochranu nemovitostí v obci Bohuslavice před přívalovými dešti.

Územní plán navrhuje zřízení záchytných příkopů nad ohroženou zástavbou a rekonstrukci stávajícího podru ve východní části obci, který slouží k ochranně převážné části řešeného území. Dříve zpracovaná studie „Ochrana zastavěného území obce Bohuslavice před přívalovými dešti“ panem Benešem z roku 2003 navrhovala zřízení šesti poldrů k zachycení přívalových vod z polí a jejich řízené vypouštění do Bohuslavického potoka. Z důvodu zpracování nové dokumentace k řešení této problematiky, územní plán navrhuje v problémových lokalitách plochy pro protipovodňová opatření v nichž mohou být zřízeny poldry či jiná protipovodňová opatření k ochraně nemovitostí před přívalovými dešti ze zemědělských pozemků z řízeným odtokem do Bohuslavického potoka.

Dle komplexních pozemkových úprav je navržen záchytný příkop nad zástavbou ve střední části obce, který je navrženo zaústit do stávajícího poldru.

Územní systém ekologické stability

Ekologická stabilita správního území obce Bohuslavice je posílena vymezením územního systému ekologické stability – prvků nadregionálního a lokálního významu.

- lokální biokoridory s vazbou na územní systémy ekologické stability vymezené v ÚP sousedících obcí:

- 1) LBK 2, chybějící, je veden území obce Bolatice
- 2) LBK 9, LBK 10 částečně chybějící, je veden na území obce Kozmice
- 3) LBK 12, chybějící, je veden na území obce Závada

Důvodem vytváření vazeb mezi biocentry vymezenými ve správním území sousedících obcí je zajištění trvalé existence a reprodukce typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách a v podmínkách kulturní krajiny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahem I/56, zajišťuje silnice III/46819. Silnice I/56 pak zajišťuje vazby na významná regionální sídla (Hlučín, Opava, Ostrava) a přístup na dálnici D1 a rychlostní silnici R56.

Základní dopravní koncepce nadřazeného komunikačního systému vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Pro řešené území je respektována přeložka silnice I/56 do nové polohy procházející jižní částí správního území obce. Ostatní trasy silničních komunikací jsou z dlouhodobého hlediska považovány za stabilizované.

2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Netýká se řešeného území.

3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska

Správním územím obce Bohuslavice vedení nadřazené soustavy ZVN 400 kV a VVN 110, 220 kV neprochází. S výstavbou vedení nadřazené soustavy se v řešeném území do roku cca 2030 neuvažuje.

Obec Bohuslavice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 39 propojující TS 110/22 kV Dolní Benešov a Bohumín.

Jižní částí území Bohuslavic prochází trasa vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 Hlučín – Opava, podle Severomoravské plynárenské a.s. označená jako V 35 150, s propojením do předávací stanice Děhylov.

Územním plánem je navržena výstavba nových trafostanic a rozvoj středotlakého plynovodu s ohledem na rozvoj zastavitelných ploch.

4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásmech koncentrovaného osídlení ve východních částech kraje:

- v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem

Územním plánem Bohuslavice jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury rozvojem zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, smíšené výroby apod., při respektování vazeb především na Hlučín, Ostravu a případně Opavu.

Podrobně je návrh řešení odůvodněn v kapitole E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek–Místek a Třinec po Jablunkov

Netýká se řešeného území.

- rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov)

Netýká se řešeného území.

5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině

Návrh zastavitelných ploch navržených ÚP Bohuslavice je odůvodněn v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění ÚP Bohuslavice. Nově vymezené zastavitelné plochy Územním plánem Bohuslavice navazují na zastavěné území a nezakládají tak předpoklady pro vznik nových suburbánních zón.

V zastavěném území je poměrně málo proluk vhodných k dalšímu zahušťování zástavby. Plochy, které zůstávají v souvisle zastavěném území nezastavěny, nejsou vhodné k zástavbě buď s ohledem na vedení sítí technické infrastruktury nebo s ohledem na konfiguraci terénu a obtížnou dopravní přístupnost, případně náleží k rodinným domům a jsou využívány jako zahrady, nebo také jde o plochy zamokřené.

Nová zástavba, ve které opět převažuje výstavba rodinných domů, se rozvíjí po obvodu stabilizované zástavby, podél místních a účelových komunikací.

Návrhem řešení ÚP Bohuslavice je sledována ekonomie budoucí výstavby s ohledem na konfiguraci terénu, dopravní a technickou infrastrukturu území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Není vytvářen nepřiměřený převis nabídky zastavitelných ploch.

6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je Územním plánem Bohuslavice podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí současně s odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury. Návrhem řešení je respektována ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území. (Viz předchozí kapitoly a příslušné kapitoly odůvodnění územního plánu Bohuslavice).

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro rodinnou rekreaci.

Je navrženo zásobování pitnou vodou ve vazbě na zastavitelné plochy a akumulaci vod, způsob likvidace odpadních a dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem. Rozvoj rekreačního zázemí je podpořen návrhem ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel ve vazbě na obytnou zástavbu. Zároveň je vymezena zastavitelná plocha pro případnou realizaci občanského vybavení – veřejné infrastruktury, jehož potřeba může v následujících letech vyvstat.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK a Územním plánem Bohuslavice bylo vymezení prvků upřesněno nad katastrální mapou.

Podrobně je návrh řešení odůvodněn v kapitole E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení textové části odůvodnění územního plánu.

7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny.

Netýká se řešeného území.

8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C, E ZÚR MSK.

ÚP Bohuslavice nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci.

9. Vytváření podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

ÚP Bohuslavice jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční a zastavitelná plocha pro umožnění realizace přeložky silnice I/56.

Dále je rozvíjena dopravní obsluha území pomocí místních komunikací, které zajistí především dopravní obsluhu zastavitelných ploch.

Podrobně je dopravní infrastruktura popsána v kapitole E.6 odůvodnění ÚP Bohuslavice.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;
- včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce a cyklisty.

Značené cyklotrasy jsou vedeny po stávající komunikační síti – po silnici III/46819 a po místních a účelových komunikacích. Silnice III/46819 je výrazně zatížena těžkou nákladní dopravou z pískovny Závada a není pro cyklistickou dopravu bezpečná. Z tohoto důvodu je pro vedení cyklistické dopravy navržena mimo zastavěné území Bohuslavic samostatná cyklistická stezka podél této komunikace. V zastavěném území obce není toto řešení možné vzhledem ke stávajícím prostorovým poměrům a stabilizované zástavbě. Proto je zde navrženo zřízení samostatného pruhu pro cyklisty ve vozovce. Zřízení pruhů ve vozovce je v zastavěném území navrženo i u dvou úseků místních komunikací pro vedení značených cyklotras č. 554 a č. 6096. Dále jsou v řešeném území navrženy nové cyklotrasy, které jsou vedeny v trasách stávajících účelových komunikací.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 odůvodnění ÚP Bohuslavice.

11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Netýká se řešeného území.

12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje - vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Stávající vedení silnice I/56 obcemi je v současné době již nevyhovující. Její dvoupruhové směrově nerozdělené šířkové uspořádání s vysokými intenzitami provozu a v některých lokalitách s úzce navazující zástavbou již přestává stačit soudobým dopravním nárokům. Problematika vedení nové trasy je řešena v ZÚR Moravskoslezského kraje Územní plán Bohuslavice tento návrh přebírá a dále upřesňuje a stabilizuje trasu do vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (DS v grafické části).

Výrobní areál, ve kterém by byla provozována výroba s významnějšími negativními dopady na životní prostředí, není v řešeném území provozována.

Postupnou realizací navržené technické infrastruktury bude zlepšováno životní prostředí, především realizací kanalizace a čistírny odpadních vod bude zlepšena čistota povrchových i podzemních vod.

13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky)

Netýká se řešeného území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny stanovením podmínek pro využívání neurbanizovaných ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území a je řešena jejich dopravní obsluha.

14. Preventivní ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Územním plánem Bohuslavice nejsou navrženy zastavitelné plochy v sesuvném území. Ve správním území obce Bohuslavice není stanoveno záplavové území.

Na území obce jsou evidovány tři lokality starých zátěží po bývalých skládkách. Jedna lokalita je označena v zastavitelné ploše smíšené obytné Z33, druhá plocha je označena v zastavitelné ploše smíšené výrobní Z8 a třetí lokalita je označena v jižní části území, mimo zastavěné území, na břehu rybníka. Vzhledem k tomu, že půdy mohou být kontaminovány a podloží nemusí být stabilní, je nutno udělat před zahájením výstavby nezbytný průzkum a na základě jeho výsledků stanovit nezbytná opatření.

15. Respektování obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územním plánem je respektováno zájmové území Ministerstva obrany ČR. Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a podmínky pro povolování staveb uvedených v příloze č. 1 odůvodnění územního plánu.

16. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí.

Ložiska nerostných surovin zasahující na správní území obce Bohuslavice jsou respektována. Jejich grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese, jejich výčet je proveden v příloze č. 1 odůvodnění.

Nejde však o ložiska černého uhlí, ale o ložiska štěrkopísků a písků.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící dopravní a technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území. Dále jsou územním plánem v maximální možné míře respektovány plochy s různými stupni ochrany, ať už se jde o ochranu historického a kulturního dědictví nebo ochranu přírodních hodnot území (viz předchozí kapitoly a příslušné kapitoly odůvodnění).

Správním územím obce Bohuslavice i jeho zastavěným územím procházejí sítě technické infrastruktury, které částečně omezují možný rozvoj území. Některé ze zastavitelných ploch do těchto ochranných pásem zasahují.

Územním plánem je navržen cca 25 % převis nabídky zastavitelných ploch s funkcí obytnou. S ohledem na trh s pozemky a mimořádný zájem o výstavbu v obci a s ohledem na výbornou dostupnost měst Hlučína, Ostravy a Opavy se dá předpokládat rychlý rozvoj zástavby, pokud tomuto rozvoji nebudou bránit majetkoprávní vztahy a neochota vlastníků pozemků k jejich prodeji.

F.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, jednotlivých pilířů, je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje řešeného území**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou základním výchozím dokumentem ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., r. 2011 a 2009). K hodnocení zde byla použita základní 7-mi stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené na úrovni celého kraje a po dvě období, rok 2009 a první aktualizace v r. 2011. Dále je provedeno i srovnání s ÚAP SO ORP Hlučín (aktualizace r. 2010 a r. 2012) Tento podklad prvotně obsahuje také vícestupňovou škálu, vhodnou pro vzájemnou srovnatelnost jednotlivých hodnocení.

Výsledné hodnocení v rámci vlastního územního plánu je velmi mírně odlišné ve srovnání s hodnocením ÚAP SO ORP Hlučín (lepší hodnocení hospodářského pilíře a mírně odlišné ve srovnání s ÚAP MSK (2011). Ve srovnání s ÚAP MSK se liší horším

hodnocením podmínek životního prostředí (kde hlavním negativním faktorem je ovzduší, jde o vliv na regionální úrovni s vysokou negativní percepcí) a lepším hodnocením podmínek soudržnosti obyvatel (situace je v posledních letech velmi příznivá – růst počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury, i zachování tradiční vysoké sociální soudržnosti a „rodinného chování obyvatel“). Zlepšení situace odráží i ukazatele ÚAP MSK mezi lety 2009 a 2011.

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK r. 2011 v závorce r. 2009	ÚAP SO ORP Hlučín – 2012 v závorce r. 2010	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	2 – dobré (3)	4 – průměrné (4)	4 – průměrné
Soudržnost obyvatel území	2 – dobré (3)	1 – velmi dobré (1)	1 – velmi dobré
Hospodářské podmínky území	3 – nadprůměrné (4)	4 – průměrné (4)	3 – nadprůměrné

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území velmi mírné ohrožení z hlediska podmínek životního prostředí. Příčinou jsou zejména dlouhodobě nevyhovující kvalita ovzduší, zatížení území průmyslovou činností, místní negativní dopady dopravy. S ohledem na funkci Bohuslavic ve struktuře osídlení (především bydlení, obslužné funkce a částečně i výroba) a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení podmínek životního prostředí (zejména v širším regionu), částečně i posílení hospodářských podmínek (zde existují reálné hrozby přenosu negativního hospodářského vývoje ze širšího regionu). Ve vlastním řešeném území je prvotním úkolem další posílení obytné funkce, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Výsledná klasifikace provedena podle metodiky MMR ČR v rámci ÚAP SO ORP Hlučín (2012) je 1, tj. celkově je hodnocena vyváženost všech tří pilířů příznivě s čímž korespondují i závěry územního plánu.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na vlastní podmínky území i širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje Bohuslavic, který by však neměl překročit své přirozené limity (jak z hlediska tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

PŘÍLOHA Č. 1

**POSOUZENÍ ÚP BOHUSLAVICE Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB.**