

ZÁMĚR OBCE BOHUSLAVICE PRODAT NEMOVITOST

Obec Bohuslavice zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.1, zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) záměr prodeje pozemku obce Bohuslavice.

Obec Bohuslavice je vlastníkem pozemků p. č. 2767/3 o výměře 915 m² a pozemku p. č. 2767/6 o výměře 912 m².

Podmínky pro prodej:

- Prodej pozemků:
pozemek 1 – p. č. 2767/6 o výměře 912 m², vyčleněný dle GP č. 1401-15/2022 z pozemku p. č. 2767
pozemek 2 – p. č. 2767/3 o výměře 915 m², vyčleněný dle GP č. 1401-15/2022 z pozemku p. č. 2767
vše v k. ú. Bohuslavice u Hlučína na ulici Lipová.
- Nejnižší nabídková cena je **2 300,- Kč/1 m² včetně DPH**.
- Zájemce může podat žádost o koupi více pozemků.
- Jednomu zájemci může být prodán pouze jeden pozemek v uvedené lokalitě.
- Žádost o koupi lze vyzvednout na obecním úřadě v Bohuslavicích nebo stáhnout z webových stránek obce – www.bohuslavice.eu.
- Vyhodnocení provede komise složená z členů Rady obce Bohuslavice v termínu do 30 dnů od ukončení podání nabídek.
- Oznámení výsledku vyhodnocení nabídek bude probíhat e-mailovou poštou.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 6 měsíců od zaslání výsledku vyhodnocení prodeje.
- Součástí kupní smlouvy bude rovněž závazek kupujícího provést stavbu v čase stanoveném zastupitelstvem obce. Pro případ porušení této povinnosti ze strany kupujícího bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta.
- Za účelem zamezení spekulací s předmětnými pozemky bude součástí kupní smlouvy rovněž ujednání o zákazu zcizení, podle kterého bude zakázáno do doby kolaudačního souhlasu stavby postavené na předmětném pozemku úplatně nebo bezúplatně převádět daný pozemek na jinou osobu.
- Převod vlastnictví k pozemku bude realizován až po úhradě kupní ceny za celý pozemek.
- Náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce. Kupující uhradí obci Bohuslavice před uzavřením kupní smlouvy poplatek za zaměření části pozemku a vypracování geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- Obec Bohuslavice se zavazuje vybudovat k pozemkům přípojky ke stávajícím inženýrským sítím (vodovod, kanalizace) do jednoho roku od podpisu smlouvy.
- Obec si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců.

Záměr prodeje pozemků schválilo zastupitelstvo obce Bohuslavice na 10. zasedání dne 25. 4. 2022 usnesením č. 10/1 f).

Podání nabídky:

Zájemci se mohou k uvedenému záměru vyjádřit a předložit své nabídky. Nabídku nebo více nabídek zájemce doručí v zalepené obálce s názvem „**Bohuslavice, pozemek Lipová III – NEOTEVÍRAT**“ s uvedením adresy zájemce o koupi, na adresu Obecní úřad Bohuslavice, Poštovní 119 nebo na podatelnu Obecního úřadu, a to nejpozději do pátku 14. 6. 2024 do 11.00 hodin. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

Bližší informace budou zájemcům poskytnuty osobně na Obecním úřadě Bohuslavice, telefonicky na čísle +420 553 659 075 nebo na e-mail: obec@bohuslavice.eu.

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1401-15/2022

V Bohuslavicích dne 26. 4. 2024

Mgr. Pavel Dominik

Digitálně podepsal Mgr. Pavel

Dominik

Datum: 2024.04.26 09:39:01 +02'00'

Mgr. Pavel Dominik, starosta obce